

ŠTANDARD APARTMÁNOVÝCH BYTOV MALADINOVO

Zastúpené sú jedno a dvoj izbové jednotky s kuchynským kútom a kúpeľňou. Na prízemí sú apartmány otvorené na terén terasami a aj s možnosťou vlastných vstupov. Na prvom a druhom poschodí zabezpečujú komfort balkóny, zimné záhrady a loggie. Sú dôležitou súčasťou bytov. V malých apartmánoch zväčšujú obytný priestor v letných mesiacoch a pri veľkých apartmánoch slúžia k posedeniu väčšieho počtu ľudí a nahrádzajú letnú terasu. V streche sú navrhnuté trojizbové mezonety vyššieho štandardu s galériou a patričným vybavením.

Stavebné riešenie

Balkóny sú tvorené oceľovou konštrukciou s oceľovým zábradlím a dreveným podlahovým roštom. Tepelná izolácia podkrovia 240mm, izolácia podláh prízemia EPS S100 80mm. Obvodová stena je postavená z pálenej tehly [Porotherm](#) 30 EKO+ Profi Dryfix hr 300mm, vnútorné steny taktiež z pálenej tehly Porotherm hr 300mm. Preklady a stropy z Porotherm, keramický stropný systém Phorootherm.

Vstupné dvere [Aluprof](#) sú z hliníkového profilu s výbornými tepelnými vlastnosťami, s triedou vodotesnosti E2250Pa a vzduchovým prestupom triedy 4. Izolačné trojsklo. Výrobca Belgicko. Okná [Aluprof](#) sú konštrukčne rovnaké ako vonkajšie dvere - hliníkový profil s výbornými tepelnými vlastnosťami, s triedou vodotesnosti E2250Pa a vzduchovým prestupom triedy 4. Izolačné trojsklo.

Interiérové dvere sú drevené a obložkové zárubne so zrazenými hranami sú vyrábané z kvalitnej DTD/MDF, povrchovo upravené drevenou dýhou DUB 0,6 mm. Konštrukcia dverí zodpovedá MR110, dvere majú -34 dB.

Decking na terasách a balkónoch bude od estónskej značky [Neular](#), ktorý je vyrobený z plastového recyklátu – 100% recyklované a 100% recyklovateľné.

Areál apartmánových domov Maladinovo bude z východnej a južnej strany ohradený. Vstup do areálu bude zabezpečovaný a kontrolovaný cez elektronicky riadenú rampu umiestnenú na severnej strane areálu.

Technologické vybavenie

Vykurovanie v bytoch je zabezpečené infraohrevom [PION](#), spoločné priestory elektrickým vykurovaním zabudovaným do podlahy. V každom apartmánovom byte bude IPTV s pripojením na satelitný príjem. Štandardná zásuvka na pevný internet. Prenosová rýchlosť min. 300 Mb/s. Do apartmánových domov budú dovedené optické vlákna.

V každom apartmáne bude nainštalovaný IP telefón, ktorý bude komunikovať cez telefónnu ústredňu s domovým vrátnikom. Host klienta tak môže zazvoniť do apartmánu hostiteľa, ktorý mu prostredníctvom telefónu po skontaktovaní otvorí vchodové dvere. Vstup do apartmánového domu cez vchodové dvere bude buď na RFID čip, alebo na otvorenie cez telefón v apartmáne. Rampa do apartmánového rezortu môže byť ovládaná cez kamerový systém, alebo cez RFID kartu resp. z recepcie cez domového vrátnika.

Kamery budú rozmiestnené na jednotlivé apartmánové domy a na jednotlivé poschodia. Budú pripojené do štruktúrovanej kabeláže v jednotlivých apartmánových domoch. Centrálny pult bude umiestnený v hlavnom apartmánovom dome SO 05 s dvomi náhľadovými monitormi. Zariadenie umožňuje pripájať sa ku kamerovému systému aj cez mobilný telefón alebo tablet, prípadne cez externý počítač alebo notebook. Taktiež je možné vzdialené prehrávanie záznamu. Rýchlosť je úmerná rýchlosti internetového pripojenia.

Štandardné vybavenie apartmánového bytu

Obklady v kúpeľni od španielskej firmy [Alaplana](#), séria WEEZER, odtieň svetlo sivý. Keramická toaleta + sedátko soft close, keramické umývadlo pre polozenie na dosku, podomietkový modul pre WC Geberit + tlačítko. Sprchový kút bez vaničky 100x90, bezpečnostné sklo, odtokový žľab. Batérie s termostatom [Grohe](#), typ Multi s hlavovou aj ručnou sprchou.

V apartmánoch bude vinylová podlaha vodovzdorná hrúbky 6 mm, kompozitný nosič s minimálnou rozťažnosťou. Trieda odolnosti AC5.

Kuchyňa je v prevedení dyha dub radiál, olejovaná (prípadne lak) LTDT grafit 18 mm, pracovná doska + chrbtovina povrch HPL grafit. Drez, odpadkový kôš, 3 zásuvkové výsuvy. Kuchynské spotrebiče – chladnička, umývačka riadu, 2 platničková varná doska, mikrovlnná rúra, digestor.

V spálni je skriňa vešiaková, prevedenie dyha, dub radiál, LTDT 18 mm, chrbát biela DVD.

Posteľ a nočný stolík bude z dubovej dyhy v kombinácii s čalúnením. Posteľ má drevenú konštrukciu a drevený rošt + matrac, vysoké čelo.

TV panel a skrinka pod TV je z dubovej dyhy, kovania a dverové závesy Tip-on Blum.

Jedálenský stôl a stoličky z dosky navrhutej z DTDD + dubovej dyhy, hrúbka 29 mm, podnož je kovová – povrchová úprava prášková farba. Jedálenské stoličky.

Sedačka s možnosťou rozkladu sa bude vyrábať na mieru. Ostatné drobné predmety budú dodané len v prípade vyťažovania apartmánu pre externých hostí. Ak bude mať majiteľ apartmánového bytu záujem, budú mu predmety poskytnuté za stanovený poplatok (ten sa stiahne na konci ročného zúčtovania z výnosu). Jedná sa najmä o riady, príbory, utierky, uteráky a pod. Všetky uvedené štandardy sa môžu v konečnom prevedení líšiť. Kvalita a trieda ale ostanú zachované.